



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
1 Ив. 515/11
06.12.2012.год.
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, судија Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца „Pro Credit bank“ a.d. Београд – Експозитура Ужице, против извршног дужника Пантелић Александре из Ужица, ради извршења - наплата новчаног потраживања, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **06.12.2012.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I јавно надметање непокретности власништво извршног дужника Пантелић Александре из Ужица, на дан **24.12.2012.** године, са почетком у **10,30** часова, у судници број **29** у овом суду, и то:

- трособан стан површине 75 м², број посебног дела 1, на првом спрату, улаз 1, број зграде 1, постојеће на кат.парц. 570 КО Ужице по листу непокретности бр. 5312 КО Ужице

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда о утврђивању вредности 1 Ив.515/11 од 08.11.2011.године на укупан износ од **6.075.000,00** динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 60% од утврђене вредности, односно износ од **3.645.000,00** динара.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности, односно износ од **607.500,00** динара, на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI На непокретности која се излаже јавној продаји, ближе описаној у овом закључку извршен је упис вансудске хипотеке првог реда у корист Алпха банк АД Београд, Филијала Ужице, ради обезбеђења потраживања у износу од 15.000 евра дана 15.06.2007.године.

VII Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VIII Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страници овог суда, огласној табли Града Ужице, огласној табли МЗ „Крчагово“, и по један примерак доставити странкама и заложним повериоцима.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 06.12.2012.године, 1 Ив. 515/11

